CONDOMÍNIO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

CAJAMAR, SÃO PAULO

CA35
CONDOMÍNIO ANHANGUERA

APRESENTAÇÃO/ PRESENTATION

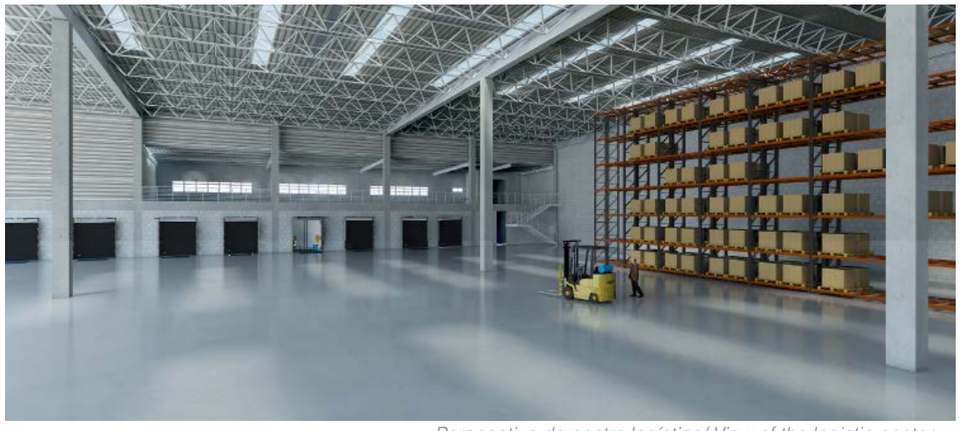
O CA35 Condomínio Anhanguera é um centro logístico no km 31,775 da Rodovia Anhanguera, a 12 km do Rodoanel Mário Covas e a 23km da Marginal do Rio Tietê.
Oferece o que tem de mais moderno em termos de projeto, tecnologia e construção. Projetado para garantir uma dinâmica de circulação de caminhões e respeitando os conceitos de sustentabilidade ambiental, visando a certificação USGBC e dispondo de módulos a partir de 9.301 m².

The CA35 Condomínio Anhanguera is a center of logistics located at km 31.775 of the Rodovia Anhanguera, 12 km far from the Rodoanel Mário Covas and 23km distant from the Marginal do Rio Tietê.
It offers what is the most modern in project, technology and construction. Designed to guarantee a dynamic movement of trucks and respecting all concepts of environment sustainability, it aims at the USGBC certification and hasunits available from 9,301 m².

INFRAESTRUTURA/ INFRASTRUCTURE

- Estacionamento para automóveis com 732 vagas;
- Estacionamento para carretas com 56 vagas;
- Galpões com possibilidade para *cross docking;*
- Sistema de segurança, supervisão e automação predial;
- Sistema de combate a incêndio e de abastecimento e tratamento de água e esgoto;
- Heliponto;
- Apoio a caminhoneiros;
- Bicicletário;
- Prédio administrativo com salas de reunião, refeitório e ambulatório.

- Parking lot for 732 cars;
- Parking lot for 56 truck trailers;
- Sheds that enables cross docking;
- Security system, supervision and building automation;
- Firefighting system, water supply and water and sewage treatment;
- Heliport;
- Support to truckers;
- Bicycle stand;
- Administration building with meeting rooms, cafeteria and ambulatory.



Perspectiva do centro logístico/ View of the logistic center

QUADRO DE ÁREAS/ AREA CHART

Área do Terreno/ Land Area	353,420.00 m²	3,804,181.07 sq ft
Platô/ Floor load capacity	266,580.00 m²	2,869,443.13 sq ft

BLOCO 100/ 300 TIPO A/ B	37,476.74 m²	403,396.26 sq ft
Área de armazenagem/ Picking	8,573.04 m²	92,279.43 sq ft
Mezzanino/ Mezzanine	538.02 m²	5,791.20 sq ft
Marquise/ Canopy	263.12 m²	2,832.20 sq ft
Docas/ Docks	13	13
Vagas no galpão/ Parking Lots	4	4
Vagas no bolsão/ Public-parking spaces	30	30

BLOCO 200 TIPO C/ D	74,609.24 m²	803,087.14 sq ft
Área de armazenagem/ Picking	8,530.01 m²	91,816.26 sq ft
Mezzanino/ Mezzanine	538.02 m²	5,791.20 sq ft
Marquise/ Canopy	258.12 m²	2,778.38 sq ft
Docas/ Docks	13	13
Vagas no galpão/ Parking Lots	4	4
Vagas no bolsão/ Public-parking spaces	30	30

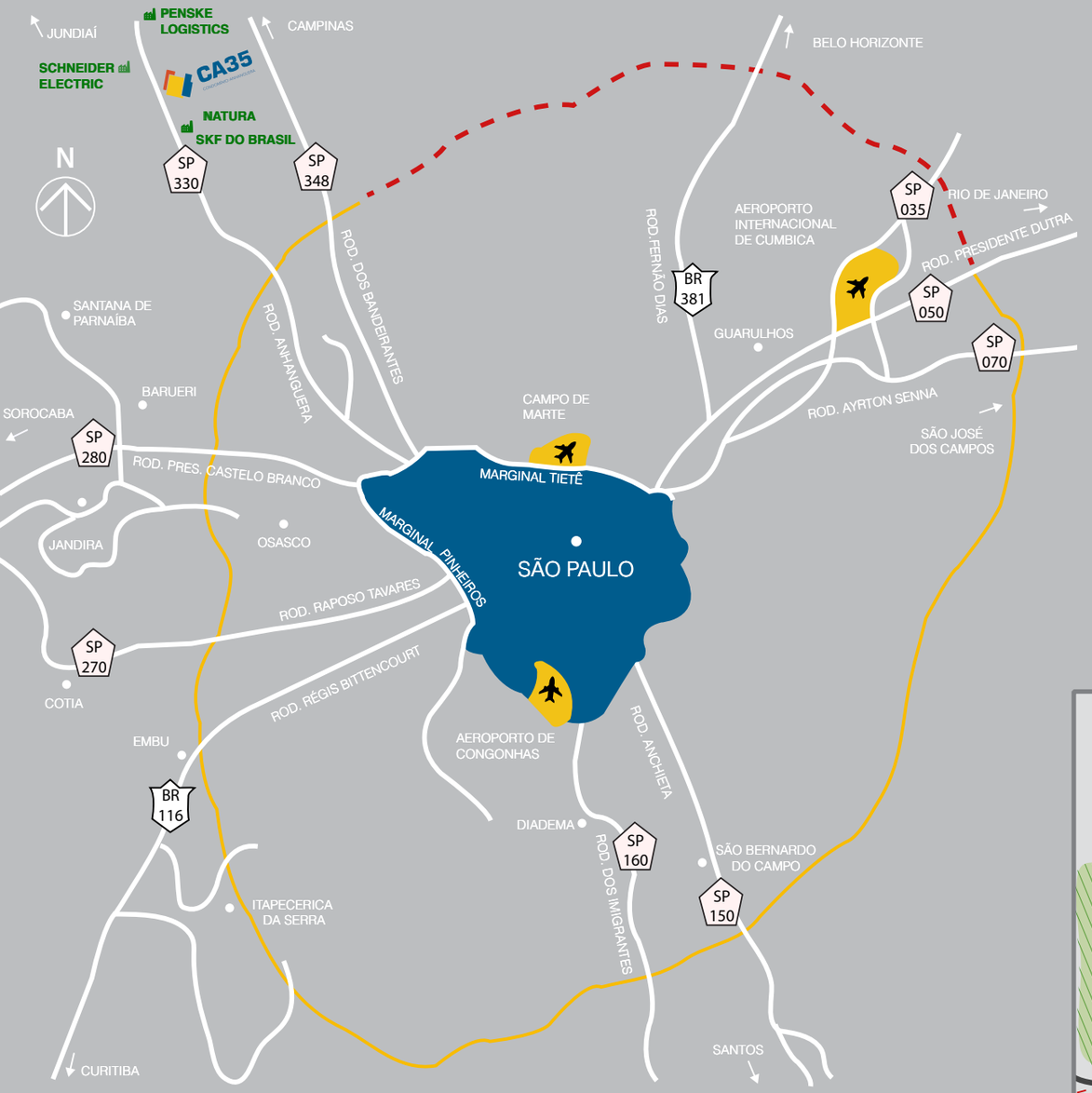
Área de Galpão/ Warehouse Area	149,561.56 m²	1,609,867.17 sq ft
Área Comum/ Common Area	4,909.04 m²	52,840.46 sq ft
Área Total Construída/ Total Built Area	154,470.60 m²	1,662,707.64 sq ft

IMPLANTAÇÃO/ SITE PLAN

INFORMAÇÕES TÉCNICAS/ TECHNICAL INFORMATION

Pé-direito livre/ Clear Height	12 m/ 39.37 ft
Piso/ Floor load capacity	6 t/m²/ 13,227.74 lb/sqm
Espaçamento entre colunas/ Distance between columns	20,60m/ 67.58 ft
Proteção contra incêndio/ Protection against fires	Sprinkler/ Sprinkler system
Piso pátio de manobras/ Truck court	Piso intertravado de alta resistência/ Interlock paving
Entrada para baixa tensão/ Low voltage input	Até 75kW/ Up to 75kW
Previsão/ Prevision	Entrada em alta tensão/ High voltage input Área para instalação de cabine primária/ Area for installation of primary cabin

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.
The information contained here-in is for illustrative purpose only. Under no circumstances should it be considered official or part of any legal document; all information contained here is subject to change without prior notice.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA/ PRIVILEGED LOCATION

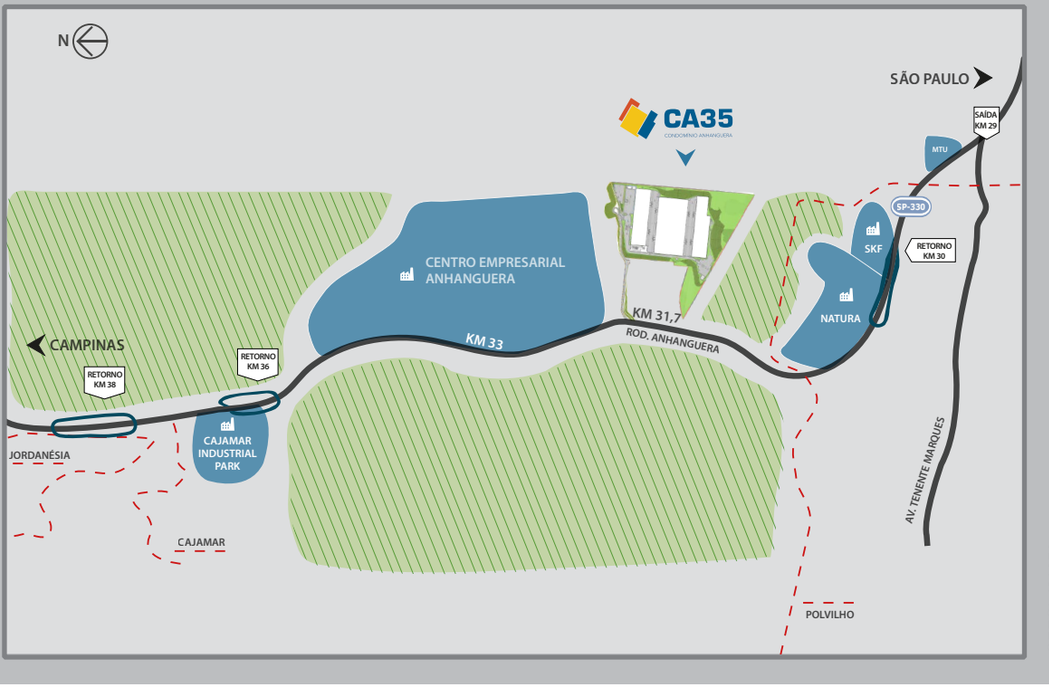
O empreendimento tem no seu entorno importantes empresas como Natura, SBT, SKF do Brasil, Penske Logistics, MCassab, Panalpina e Pontocom, entre outras, demonstrando a importância, crescimento e valorização da região.

Important companies surround the construction such as Natura, SBT, SKF do Brasil, Penske Logistics, MCassab, Panalpina and Pontocom, among others, showing how important, growing and valued the area is.

LEGENDA/ LEGEND

- CA35 Local CA35/ Location CA35
- Rodoanel em Operação/ Rodoanel in Use
- Rodoanel projeto/ Rodoanel Project
- Rodovias/ Highways

ACESSOS/ ACCESS



CONTATO/ CONTACT

Etoile Desenvolvimento Imobiliário
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 50
16° Andar - Conjunto 161
04543-000 São Paulo/SP

Tel +55 11 3775 4777
www.etoile.com.br
www.CA35.com.br

Administração e Incorporação/
Administration and Incorporation

ETOILE

Incorporação/
Incorporation

GRIFO PROPERTIES

BMC brasil máquinas

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL MEMBER

CRECI J21859
Todos os croquis apresentados estão sem escala/ All sketches without scale