

Camaçari ganha novo centro logístico e industrial

O Polo Industrial de Camaçari acaba de ganhar um novo centro logístico e industrial para potencializar o desenvolvimento econômico desse marco na industrialização da Bahia. O centro é o BA 51 Condomínio Logístico e Industrial, a ser lançado no próximo dia 25 de setembro, em um platô único com aproximadamente 390 mil m² e 227 mil m² de área locável, que estão divididos em 4 grandes blocos que variam entre 18 mil e 90 mil m². O módulo tipo galpão tem aproximadamente 6 mil m², pátio de espera com 72 vagas para caminhões e estacionamentos com 164 vagas para veículos. A previsão para a geração de empregos é de 2.400 vagas diretas.

Não para por aí, pois o bloco administrativo contará com restaurante, cozinha industrial, salas de reunião, auditório, vestiários, apoio, administração, etc. Todo o complexo possuirá ainda infraestrutura com uma portaria com 6 baias, apoio ao motorista, segurança 24h e combate a incêndio. Há previsão de construção de um heliporto.

"Apesar de a Bahia produzir três vezes mais do que o Complexo Industrial Portuário de SUAPE em Pernambuco, identificamos através de pesquisa que havia apenas 6% em infraestrutura de logística industrial instalada no estado. O Polo Industrial de Camaçari, em especial, enfrenta assim diariamente um desafio e o BA51 Condomínio Logístico e Industrial é a resposta a esse desafio", explica Roberto de Abreu Pereira, um dos diretores da Etoile Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora responsável pelo projeto em parceria com a Prospecta Negócios Imobiliários.

Classe A – O condomínio logístico BA 51 foi concebido respeitando os conceitos de sustentabilidade e eficiência energética visando à certificação por órgão renomado internacional. Em parceria com a Prefeitura Municipal de Camaçari foi desenvolvido um programa de educação ambiental para comunidades carentes do município, com realização mensal de palestras e workshops sobre responsabilidade socioambiental. Houve também capacitação de grupos da comunidade para o cultivo de plantas nativas da Mata Atlântica na região. Além disto, foram doadas 4 mil mudas para o município e árvores nativas da região foram selecionadas para utilização no paisagismo do empreendimento.

Possui pé direito de doze metros, uma doca para cada mil metros quadrados construídos, piso com capacidade para suportar carga de 12 toneladas nivelado a laser; pátio de manobras e previsão de gerador de energia individual e gerador para atender às áreas comuns. Cada módulo tipo de galpão do BA51 possui 10 docas elevadas e ainda 08 vagas de veículos privadas. A maioria dos módulos de galpões possui a possibilidade de utilização *cross-docking*, outro diferencial que garante praticidade no embarque e desembarque de cargas.

O Polo Industrial de Camaçari - O Polo Industrial de Camaçari foi escolhido para receber a BA 51 porque é o primeiro complexo industrial planejado do país e está localizado no município de Camaçari, a 50 quilômetros de Salvador, capital da Bahia. Sua localização estratégica permite fácil acesso às indústrias através das rodovias BA-093, BA-535 (Via Parafuso) e BA522 (Via Cascalheira), ferrovias, portos e aeroportos. Atualmente, conta com mais de 90 empresas químicas, petroquímicas e de outros ramos em plena atividade. Além disso, o complexo está em franca expansão, devido principalmente ao bom cenário socioeconômico e de infraestrutura no local. A BA 51 atende a essa demanda efervescente.

Sobre a Etoile Desenvolvimento Imobiliário - Projetos sólidos e inovadores que trazem excelente retorno para os investidores são as características que diferenciam a Etoile. Atuando em diversas áreas, a empresa está atenta às principais tendências do mercado, sempre em busca de novas oportunidades que proporcionem bons retornos.

Contando com o pioneirismo dos seus dirigentes e com uma equipe multidisciplinar de profissionais, os projetos da Etoile se destacam pela qualidade em cada uma das etapas e/ou dos detalhes das obras.

Atuando nas áreas de incorporação imobiliária, administração hoteleira, administração rural, venda e locação de imóveis, a Etoile utiliza tecnologia de ponta para desenvolver seus projetos, reconhecidos por gerarem excelente retorno para seus investidores ao longo de seu desenvolvimento e funcionamento.

Com sede em São Paulo e atuação nacional, entre seus diferenciais, a empresa tem como foco buscar os melhores resultados para todos os investidores, organizando grupos harmônicos de investimento dentro de cada negócio.

Sobre a Prospecta Negócios Imobiliários – Fundada em 2.004 pelo economista Eduardo Botelho, a Prospecta Negócios Empresariais, atua na área de Fusões e Aquisições, onde realizou negócios em diversos setores. Hoje em dia, a Prospecta tem feito parcerias com os mais renomados Bancos de Investimento e Fundos de Investimento para atender também a necessidade de grandes empresas.

Em 2.007 foi criada a Prospecta Imobiliária para assessorar seus clientes Investidores Imobiliários Nacionais e Internacionais, Fundos Imobiliários e Bancos nas aquisições Imobiliárias nos mais variados seguimentos. A Imobiliária também atende Incorporadores, Construtores, Investidores e proprietários de terrenos em todas as fases do trabalho, principalmente nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro.

Texto & Cia Assessoria de Comunicação – 71 3341-2440

João Barreto - 71 9963-2639 - Joao@textoecia.com.br

Roberta Rodrigues - 71 9613 7106 - roberta@textoecia.com.br

Monique Melo - 71 9982 8806 - monique@textoecia.com.br